

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúcim: Obec Dvory nad Žitavou

Zastúpená starostkou obce Bc. Ing. Kristínou Fridrikovou

Hlavné nám. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou

IČO:00308897

DIČ:2021060701

Bankové spojenie: VÚB a.s.

Číslo účtu: SK27 0200 0000 0001 7022 1172

/ďalej Predávajúci/

a na strane druhej

Kupujúcim: Dominik Tuhársky rod. Tuhársky, občan SR

nar.

trvale bytom

/ďalej Kupujúci/

I. Preambula

1.Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom riadnom zasadnutí dňa 13.06.2024 Uznesením č. 225/13062024 v zmysle §9 ods.2 písm. a/ a c/ zák. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení schválilo spôsob predaja - priamy odpredaj ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov podľa §9 ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení tak, ako je nižšie popísané a Uznesením č. 226/13062024 zo dňa 13.06.2024 .2024 schválilo priamy odpredaj predmetu zmluvy ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle cit. §9 ods. 15 písm. f), a osobitne písm. f 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prospech kupujúceho tak, ako nižšie nasleduje.

2.Osobitný zreteľ, vymedzený v bode 5 písm. f) a bodu a) § 7 Zásad o hospodárení s majetkom obce spočíva v tom, že ide o pozemok malej výmery pre obec dlhodobo nevyužitý nepotrebný a nezastaviteľný, ktorý sa nachádza medzi cestnou komunikáciou a nehnuteľnosťou Kupujúceho.

II. Predmet zmluvy

1 Predmetom tejto Zmluvy je:

1.1. pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Dvory nad Žitavou a to novovytvorená C KN parc.č. 5497/152 ostatná plocha o výmere 95 m2 ktorá vznikla oddelením od C KN parc. č. 5497/10 ostatnej plochy celkovej výmery 1ha 7713m2 geometrickým plánom č. 42/2024 vyhotoveným dňa 16.5.2024 geodetickou kanceláriou PER-FEKT L and services s.r.o. a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom dňa 29.05.2024 pod č. 897/24. Vyššie popísaná C KN parc.č. 5497/10 je vedená na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 1 ako výlučné vlastníctvo Predávajúceho v podiele 1/1 k celku.

1.2. časť pozemku v k.ú. Dvory nad Žitavou - E KN parcely č. 4182 ostatnej plochy celkovej výmery 3 919 m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 5457 ako výlučné vlastníctvo Predávajúceho v podiele 1/1 k celku v rozsahu C KN parc.č. 5498 ornej pôdy o výmere 10 m² bez LV.

2. Body 1.1. a 1.2. v ďalšom sa uvádzajú ako Predmet zmluvy.

III. Prejavy vôle

Predávajúci touto zmluvou predáva predmet zmluvy tak, ako je vymedzený v jej čl. II. do výlučného vlastníctva Kupujúceho a Kupujúci od Predávajúceho takto vymedzený predmet zmluvy kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

IV. Prehlásenia zmluvných strán

Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti okrem zákonného vecného bremena viažuceho sa k C KN parc.č. 5497/10 zapísaného na LV1 v časti C ťarchy takto:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona c. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona c. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 238/2015 na pozemku s parcelným číslom registra CKN c. 5497/10 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka c. 251 na trase Rz ELS Nové Zámky – Rz Šťúrovo - Z 4052/15, č. zmeny 995/15, 1104/2016.

2. Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu zmluvy je mu známy a predmet zmluvy kupuje v technickom a právnom stave, v akom sa nachádza.

Čl. III. Osobitné ustanovenia

1. Podľa požiadaviek Oprávneného z vecného bremena Západoslovenskej distribučnej a.s. podzemné elektrické VN a NN káblové vedenia v rozsahu Premetu zmluvy je Kupujúci povinný dať vytýčiť a následne dodržať ochranné pásma definované podľa §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:

a) 1m pri napätí do 110 kv vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy

b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť

prevádzky, príp. sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

V ochrannom písme elektrickej stanice vymedzenej v ods. 9 písm. a) a b) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.

2. Kupujúci berie na vedomie vyššie uvedené obmedzenia užívania Predmetu zmluvy vzniknuté v súvislosti s existenciou zákonného vecného bremena a zaväzuje sa ich striktne dodržiavať.

V. Kúpna cena

Kúpna cena 16.-eur/m² (slovom šesťnásť eur) bola schválená Uznesením č. 204/14032024 a určená v súlade so Zásadami o nakladaní s majetkom obce Dvory nad Žitavou o.i. aj vzhľadom na obmedzenú možnosť využitia predmetu zmluvy z dôvodu existencie zákonného vecného bremena. Predávajúci prehlasuje, že: ako cena preukázateľne porovnateľná s inými pozemkami v intraviláne obce, ktoré sú zaťažené zákonným vecným bremenom a sú nezastaviteľné. Kúpna cena za celý predmet zmluvy je 1 680.- eur (slovom tisícšesťstoosemdesiat eur), ktorú zaplatí kupujúci na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 15 dní odo dňa podpisu zmluvy druhou zmluvnou stranou.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch po 1 vyhotovení pre každú zmluvnú stranu, a 2 rovnopisy sú určené pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky Katastrálneho odboru.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a k jej podpísaniu pristupujú so slobodnou a vážnou, neobmedzenou zmluvnou vôľou, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú platné, iba ak budú vyhotovené písomne ako číslované dodatky tejto zmluvy.

4. Zmluva nadobúda platnosť podpisom druhej zmluvnej strany a účinnosť deň po zverejnení v centrálnom registri zmlúv na <https://zmluvy.egov.sk> prostredníctvom web. stránky obce www.dvory.sk.

5. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá Predávajúci do 10 dní od pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho a zaplacení správneho poplatku 100.- eur (slovom sto eur) Kupujúcim za vykonanie vkladu jeho vlastníckeho práva Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom.

vo Dvoroch nad Žitavou dňa

Predávajúci:

Kupujúci

.....
Bc. Ing. Kristína Fridriková
starostka obce

.....
Dominik Tuhársky